

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» от 19 апреля 2024 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 7.

Инициатор собрания: – Правление ТСЖ «Краснопролетарская» (ОГРН № 1037739143342), 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская д.7

Председатель общего собрания: Резниченко И.В. - кв.№ 175,

Секретарь общего собрания: Терешенко Т.В. кв.195.

Лица, проводившее подсчет голосов Грязнов И.М., кв. 167, Повх Л.А., кв.68.

Лица, принявшие участие в общем собрании: члены ТСЖ «Краснопролетарская»; собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, принимающие участие в заочном голосовании по повестке дня общего собрания – список участников собрания прилагается (приложение №1)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 222

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 33 867,40 кв.м., общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Краснопролетарская» – 27 566,70 кв.м., принадлежат членам товарищества 174 помещения.

- в собрании приняли участие члены ТСЖ, собственники (и их представители), 106 жилых и нежилых помещений в доме, владеющих площадью 17 574,15 кв.м

- члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами, составляют 63,75 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская».

Голосование проводилось в форме заочного голосования по повестке дня общего собрания путем заполнения письменных решений (бюллетеней для голосования). Дата начала сбора письменных решений (бюллетеней для голосования) – 04 апреля 2024 г., дата окончания сбора письменных решений (бюллетеней для голосования) 18ч.00 мин. 14 апреля 2024 г.,

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания
2. Об избрании счетной комиссии собрания.
3. О месте хранения документов общего собрания.
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Краснопролетарская» за 2023-2024г.г.
5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Краснопролетарская» за 2023-2024г.г.
6. Принятие бюджета и утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Краснопролетарская» на 2024-2025г.г. Установление размера обязательных платежей на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Избрание Правления ТСЖ «Краснопролетарская».
8. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Краснопролетарская».
9. Определение порядка информирования об итогах голосования.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем заочного собрания **Резниченко И.В. - кв.№ 175**, секретарем собрания –**Терешенко Т.В. кв.195**. Решения, принятые на общем собрании, оформить за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,50%	28,93%	4,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,50% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию в составе: Грязнова И.М., кв. 167, Повх Л.А. кв.68.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,10%	16,36%	6,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,10% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения документов общего собрания - помещение Управления ТСЖ «Краснопролетарская» по адресу: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,93%	11,60%	3,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,93% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По четвертому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Краснопролетарская» за 2023-2024г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,15%	17,35%	12,50%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,15% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Краснопролетарская» за 2023-2024г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,24%	17,22%	11,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,24% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По шестому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома соразмерно их долям в праве общей собственности с 01.05.2024 г по 30.04.2025 г в размере 67 руб. 98 копеек на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме (согласно утвержденного общим собранием Положению от 2001 года) без учета индивидуальных затрат собственников помещений на отопление, горячее, холодное водоснабжение и водоотведение. Обязательный ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома установлен и изменяется в соответствии с ежегодным Постановлением Правительства г. Москвы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,91%	19,65%	8,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,91% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСЖ «Краснопролетарская» в составе:

1. Беспаловой Е.Ю. кв.№ 106

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,31%	19,76%	5,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,31% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

2. Грязнова И.М. кв. 167

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,93%	18,89%	17,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,93% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3. Гулько Е.Ф. кв. 103

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,76%	18,25%	17,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,76% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

4. Терещенко Б.Л. кв.№195

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,93%	18,89%	17,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,93% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5. Фурман В.А. кв. 182

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,38%	18,58%	19,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,38% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По восьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членами Ревизионной комиссии собственников:

1. Повх Л.А. кв. 68

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,07%	18,31%	6,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,07% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

2. Курникова С.А. кв.19

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,49%	18,89%	6,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,49% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По девятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок информирования об итогах голосования: размещение итогов голосования: на сайте ТСЖ «Краснопролетарская»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,24%	8,87%	3,89%

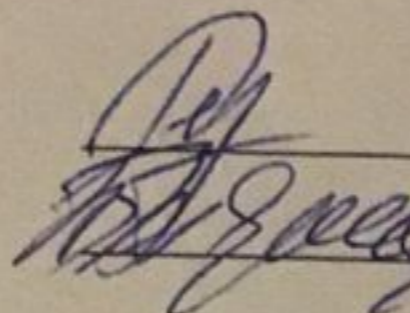
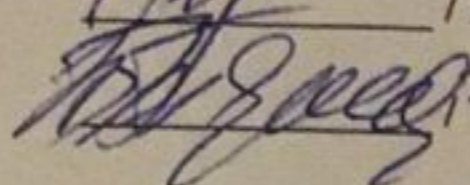
Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,24% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ «Краснопролетарская» на 01 апреля 2024 года (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр голосования членов ТСЖ «Краснопролетарская» по вопросам, поставленным на голосование (Приложение № 2)
4. Протокол счетной комиссии (Приложение № 3)
5. Бюллетени голосования (Приложение № 4)
6. Материалы собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 / Резниченко И.В.
 Терещенко Т.В.