

С М Е Т А

затрат на техническое обслуживание и эксплуатацию многоквартирного дома

по адресу: улица Краснопролетарская, дом 7

01 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г.

№ пп	Статьи затрат	План, в руб.
1	Расходы по договорам с ресурсоснабжающими организациями	
	1.1. Отопление и горячее водоснабжение на общедомовые	97 000,00
	1.2. Освещение дворовой территории; аварийное и	119 000,00
	1.3. Водопровод (холодная вода и канализация - общие	25 000,00
2	Административно-управленческие расходы	
	2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	781 500,00
	2.2. Налоги, сборы, платежи и другие отчисления,	236 013,00
	2.3. Обучение управленческого и обслуживающего	2 000,00
	2.4. Обслуживание и ремонт оргтехники, расходные	4 000,00
	2.5. Канцелярские и почтовые расходы	10 000,00
	2.6. Телефон, интернет, лицензии на ПО	12 000,00
	2.7. Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание	5 000,00
	2.8. Юридические услуги	40 000,00
	2.9. Услуги аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению	75 000,00
3	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего	
	3.1. Лифтовое оборудование (обслуживание инженерных	131 000,00
	3.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт	36 000,00
	3.3. Техническая эксплуатация и текущий ремонт	115 000,00
	3.4. Материалы на текущий ремонт и обслуживание	89 000,00
4	Благоустройство территории и развитие материально-	
	4.1. Приобретение средств бытовой химии для уборки и	16 000,00
	4.2. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	112 000,00
	4.3. Обслуживание ковровых покрытий	16 000,00
	4.4. Расходы на озеленение и благоустройство	0,00
	4.5. Расходы на инвентарь и материалы	19 000,00
	4.6. Расходы на дератизацию и дезинфекцию	3 000,00
5	Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по	
	5.1. Непредвиденные расходы	22 000,00
	5.2. Охрана общей долевой собственности	935 000,00
	ИТОГО по п.п. 1-5	2 900 513,00
6	Формирование фонда обеспечения своевременного	
	6.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №2421 от 08.12.23 г. до изменения тарифа на кап.ремонт Постановлением Правительства Москвы.	

Размер обязательных платежей определяется с учетом «Положения о порядке долей домовладельцев в праве общей собственности на общее имущество кондоминиума по адресу: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.7», утвержденного Общим собрание домовладельцев кондоминиума 14 июля 2001 г.

Затраты на 1 кв.м. занимаемого помещения (с учетом лоджий, балконов и зимних садов) без учета индивидуальных затрат на отопление, горячее и холодное водоснабжение, содержание стоков и канализации составят 67 рубля 98 коп., в т.ч. 2,63 руб. на "Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов".

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ"
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ
на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Тарифная ставка (оклад), руб.	Количество штатных единиц	Всего в месяц, руб.
1	Председатель Правления	48 000,00	1	48 000,00
2	Управляющий	75 000,00	1	75 000,00
3	Инженер по эксплуатации	75 000,00	1	75 000,00
	Паспортистка	15 000,00	1	15 000,00
	Диспетчер (с учетом подмены на б/л и отпуск)	32 000,00	5	160 000,00
	Электрик-сантехник	35 000,00	4	140 000,00
	Дворник	30 000,00	2	60 000,00
	Рабочий комплексной уборки	30 000,00	5	150 000,00
			20	723 000,00
	Резерв на ежегодные оплачиваемые отпуска			58 500,00
	ИТОГО:			781 500,00