

## ДОГОВОР № 03/04

на выполнение работ по замене восьми лифтов в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Краснопролетарская дом 7

г. Москва

«14» мая 2021 года.

Товарищество собственников жилья «Краснопролетарская» (ТСЖ «Краснопролетарская») (127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская дом 7 ИНН 7707263800), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Беспаловой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, и ИП Герасина Елена Сергеевна, (ИНН 482602729205), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице производителя работ Герасина Кирилла Александровича, действующего на основании Доверенности №77 АГ 6337514 от 20.04.2021, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), выполнить работы по замене 8 (восемь) пассажирских лифтов по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Краснопролетарская дом 7 и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ в виде нового лифтового оборудования, установленного Подрядчиком, и уплатить Подрядчику согласованную цену работ.

1.2. Объем работ, а также предъявляемые к ним требования определены в Протоколе согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

1.3 Подрядчик обеспечивает транспортную доставку и разгрузку оборудования.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик обязан приступить к работе в соответствии с графиком работ (Приложение №3 настоящего Договора) в течение 3 рабочих дней после доставки оборудования на объект монтажа и при наличии аванса от Заказчика по данному этапу работ.

2.2. Конечный срок выполнения работ Подрядчиком: Подрядчик обязан завершить работы во исполнение настоящего Договора в соответствии с графиком производства, но не позднее «31» декабря 2021 года.

2.3. Датой фактического окончания работ Подрядчиком является дата подписания органом сертификации (специализированной лабораторией или иной организацией, аккредитованной при Ростехнадзоре) Акта полного технического освидетельствования лифтов и Декларации о соответствии новых лифтов, смонтированных Подрядчиком во исполнение этого Договора, требованиям Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 (далее - «Технический регламент»), являющихся неотъемлемой частью Договора.

### 3. Цена работ и порядок их оплаты Заказчиком

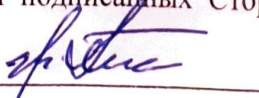
3.1 Итоговая цена всех работ, определенная на основании Протокола согласования цены (Приложение № 2 к Договору), составляет **8 378 000 (восемь миллионов триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., без НДС.**

3.2. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс на выполнение работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения Договора в размере 20% в сумме **1 675 600 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00коп, без НДС.**

3.3. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс на выполнение работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента уведомления о готовности лифтового оборудования заводом изготовителем АО «МОСЛИФТ» в размере 30% в сумме **2 513 400 (два миллиона пятьсот тринадцать тысяч четыреста) рублей 00коп, без НДС.**

3.3. Окончательный расчет Заказчик осуществляет в течение 5 (пяти) банковских дней, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ по каждому лифту

Заказчик



Подрядчик

