ВНИМАНИЕ!

В связи предпринятой попыткой бывших членов правления, не избранных в новый состав, дестабилизировать работу нового правления, сообщаю следующее. Уставом ТСЖ «Краснопролетарская», Жилищным кодексом РФ предусмотрены вопросы, по которым правлением ТСЖ предоставляется информация собственникам помещений в многоквартирном доме, членам ТСЖ, включая соответствующие документы.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ относится к компетенции ревизионной комиссии ТСЖ, отчет которой представлен в материалах общего собрания членов ТСЖ, наряду с отчетом председателя правления и отчетом по исполнению сметы за период с 01.04.2021-31.03.2022гг.

В отчетном периоде все расходы денежных средств как наличных, так и безналичных, проводились в рамках утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы на 2021-2022 г.г., перерасхода сметы, либо нецелевого расходования денежных средств не допускалось, что подтверждено отчетом ревизионной комиссии.

По всем налогам и отчислениям в фонды произведен полный и надлежащий расчет, задолженности перед бюджетом нет, что также нашло отражение в отчете рев.комиссии.

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся на основании показаний общедомовых приборов учета. Ввиду завышения счетов ПАО «МОЭК», ОАО «ОЭК» на горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение ведутся гражданские споры в Арбитражном суде города Москвы.

Проект сметы на период 2022-2023 г.г. сформирован правлением по результатам коллегиального обсуждения предложений, внесенных членами правления (вновь избранный состав), вопрос утверждения сметы на 2022-2023г.г. включен в повестку дня общего собрания членов ТСЖ. При формировании проекта сметы учитывались как фактически сложившиеся расходы в 2021-2022гг по каждой статье сметы, так и предполагаемый уровень повышения цен в 2022-2023 г.г., с учетом прогнозируемой инфляции. Статья «непредвиденные расходы» сформирована как с учетом рисков существенного повышения потребительских цен, так и с учетом рисков притязаний ресурсоснабжающих организаций, задолженностей собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг и обязательных платежей собственников.

Расходы на энергоресурсы на содержание общедомового имущества учтены в смете с учетом вышеуказанных факторов, а также согласно нормативно-правовым актам, действующим в сфере ЖКХ.

После утверждения сметы общим собранием членов ТСЖ, она становится обязательной для осуществления правлением финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и расходования денежных средств Товарищества.

Для решения на очередном общем собрании будет вынесен порядок распределения расходов на содержание и ремонт общего имущества всеми собственниками помещений, в связи с расхождением в сведениях о площади жилых и нежилых помещений на момент сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию и сведениях, указанных в ЕГРН на текущую дату.

Председатель Правления
ТСЖ «Краснопролетарская» **Е.Ю. Беспалова**