

Утверждено Общим собранием
домовладельцев кооператива
по адресу: 103006 г. Москва,
Краснопролетарская 7
14 июня 2001 года



Председатель собрания
М.Г. Богатырев

**Положение о порядке определения долей домовладельцев в
праве общей собственности на общее имущество кооператива
по адресу: 103006 г. Москва, ул. Краснопролетарская 7.**

В соответствии со статьей 7. федерального закона «О товариществах собственников жилья» общим имуществом в кооперативе являются обслуживающие более одного домовладельца межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания единого комплекса недвижимого имущества кооператива и служащие его использованию.

Согласно статье 9. федерального закона «О товариществах собственников жилья» доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кооперативе (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в кооперативе, измеренных в метрах квадратных площади, если решением общего собрания домовладельцев не установлено иное.

Земельный участок – 18000 кв.м (1,8 га).

Общая площадь в кооперативе - 67212,9 кв.м

Жилая часть - 29699,7 кв.м

Нежилая часть: $1257,7 + 1183,2 + 292,9 + 235,2 + 215,6 + 205 + 1789 + 15128 = 20306,6$ кв.м

Общая площадь всех помещений: $29699,7 + 20306,6 = 50006,3$ кв.м

Общедолевая площадь кооператива: $67212,9 - 50006,3 = 17206,6$ кв.м

(площадь лестниц – 2277 кв.м, площадь лестничных клеток – 2070 кв.м, коридоры, холлы, места общего пользования - 3505 кв.м, подсобные помещения, щитовые, лифты и лифтовые шахты, ОДС, шахты стояков инженерных коммуникаций, подвалы – 3368,6 кв.м, площадь крыш – 5664 кв.м, вент. камеры – 322 кв.м).

Доли домовладельцев в паре общей собственности на общее имущество и земельный участок кондоминиума корректируются коэффициентами, учитывающими качество принадлежащих им помещений.

Таблица. 1

№ п/п	Тип помещения	Коэфф. Качества помещения
1.	Квартира	1,0
2.	Офисы, учреждения: - надземная часть - подземная часть	2,0 1,5
3.	Гараж (подземный)	0,5
4.	Балкон	0,3
5.	Лоджия	0,5
6.	Зимний сад	1,0
7.	Застекленный балкон	0,5
8.	Лоджия или застекленный балкон, отапливаемые приборами центрального водяного отопления	1,0
9.	Лоджия, присоединенная к квартире	1,0
10.	Часть коридора, лестничной клетки, присоединенная к одной или нескольким квартирам	1,0
11.	Крыша, присоединенная к квартире зимним садом или иным закрытым помещением	1,0
12.	Помещение или часть площади подвала переданные в пользование	1,0

Установленные коэффициенты определяют
приведенные площади помещений кондоминиума:

ОАО «Камастройпуть» наземная часть	1247,7	x	2,0	=	2495,4	кв.м
Итого:				=	2495,4	кв.м
ГУП «Мосжилкомплекс» наземная часть	818,3	x	1,5	=	1227,45	кв.м
подземная часть	422,9	x	1,5	=	634,35	кв.м
Итого:				=	1861,80	кв.м
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)						
наземная часть	1876,6	x	1,0	=	1876,60	кв.м
Итого:				=	1876,60	кв.м
ООО «Промснабсырье-1»	292,9	x	2,0	=	585,80	кв.м
Федеральная нотариальная палата	235,2	x	1,5	=	358,80	кв.м
ООО «Дэжал»	215,6	x	2,0	=	431,20	кв.м
Офис Герасимовой	187,5	x	2,0	=	375,00	кв.м
Гараж	15128,0	x	0,5	=	7564,00	кв.м
Итого приведенная площадь по нежилой части					15548,60	кв.м
Жилая часть	29699,7	x	1,0	=	29699,70	кв.м
ВСЕГО приведенная площадь дома:					45248,30	кв.м

На основании приведенных площадей определяются доли домовладельцев в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме.