

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ «Краснопролетарская» город Москва, ул Краснопролетарская, д.7 в форме заочного голосования

от 01 июля 2023 г.

Место проведения собрания: место проведения заочного голосования: город Москва, ул Краснопролетарская, д.7.

Инициатор собрания: – Правление ТСЖ «Краснопролетарская» (ОГРН № 1037739143342), 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская д.7)

Председатель общего собрания: Беспалова Е.Ю. (кв. № 106), секретарь собрания Терещенко Т.В.-кв.195.

Члены счетной комиссии: Бутенко Н.И., Мухаметшин Т.Ф., Повх Л.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании: члены ТСЖ «Краснопролетарская» - собственники помещений МКД и их представители, принимающие участие в заочном голосовании по повестке дня общего собрания – список прилагается (приложение №1).

Выдано бюллетеней для голосования 190. Всего членов ТСЖ 167, Общая площадь собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 25886,2 м2

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 16941,60м2, из них: проголосовало - 105 членов ТСЖ, которым принадлежит 16082,0 м2 что составляет 62.13%.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская».
3. Определение места хранения документов собрания членов ТСЖ.
4. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Краснопролетарская».
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Краснопролетарская».
6. Установить размер платы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома соразмерно их долям в праве общей собственности с 01.07.2023 г по 31.05.2024 г. в размере 62 рублей 72 коп на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме без учета индивидуальных затрат собственников помещений на отопление, горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе 02 руб. 34 коп на сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов. Установить обязательный ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно ПП г.Москвы, до изменения тарифа ПП г. Москвы
7. Утвердить предложение о возможности проезда и парковке транспорта жителей дома по адресу ул. Долгоруковская д.2 на нашей дворовой территории для возможности проезда наших жителей к улице Долгоруковская.
8. Разрешить правлению ТСЖ провести тендер среди компаний по замене общедомовых стояковых, магистральных труб и запорной арматуры в здании на жилой и нежилой зонах за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете ТСЖ «Краснопролетарская».
9. Разрешить Правлению ТСЖ провести тендер среди компаний по установке подсветки здания за счет сбора целевых взносов собственников помещений.

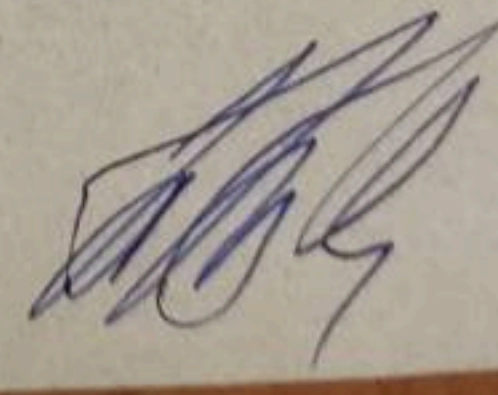
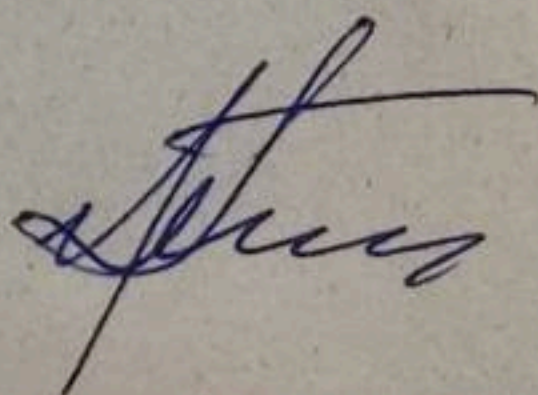
Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская».

1.1 Избрать Председателем собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» Беспалову Е.Ю. (кв.№ 106);

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.3 %	3.29 %	1.42%

Решение принято.



1.2 Избрать секретарем собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» Терещенко Т.В.(кв.195).

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.11%	2.47%	1.42%

Решение принято.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

2.1 Повх Л.А. (кв.68)

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.48%	2.47 %	3.05%

Решение принято.

2.2 Мухаметшина Т.Ф. (кв.72)

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.48%	2.47 %	3.05%

Решение принято.

2.2 Бутенко Н.И.(кв.99)

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.05%	1.9 %	3.05 %

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская», а также других документов общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» - помещение Управления ТСЖ "Краснопролетарская" по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.3%	0.28%	1.42%

Решение принято.

Вопрос 4. Утвердить отчет председателя правления.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.32%	2.47%	2.21%

Решение принято.

Вопрос 5. Утвердить отчет ревизионной комиссии.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.32%	2.47%	2.21%

Решение принято.

Вопрос 6. Установить размер платы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома соразмерно их долям в праве общей собственности с 01.07.2023 г по 31.05.2024 г. в размере 62 рублей 72 коп на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме без учета индивидуальных затрат собственников помещений на отопление, горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе 02 руб. 34 коп на сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов. Установить обязательный ежемесячный взнос в фонд

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно ПП г.Москвы,
до изменения тарифа ПП г. Москвы

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.29%	3.08%	1.63 %

Решение принято.

Вопрос 7. Утвердить предложение о возможности проезда и парковке транспорта жителей дома по адресу ул. Долгоруковская д.2 на нашей дворовой территории для возможности проезда наших жителей к улице Долгоруковская.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62.48%	28.78 %	8.74%

Решение не принято, для принятия необходимо 2/3 голосов всех собственников помещений МКД.

Вопрос 8. Разрешить правлению ТСЖ провести тендер среди компаний по замене общедомовых стояковых, магистральных труб и запорной арматуры в здании на жилой и нежилой зонах за счет средств капитального ремонта,

РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88.08%	3.7%	8.22%

Решение принято.

Вопрос 9. Разрешить Правлению ТСЖ провести тендер среди компаний по установке подсветки здания за счет сбора целевых взносов собственников помещений.

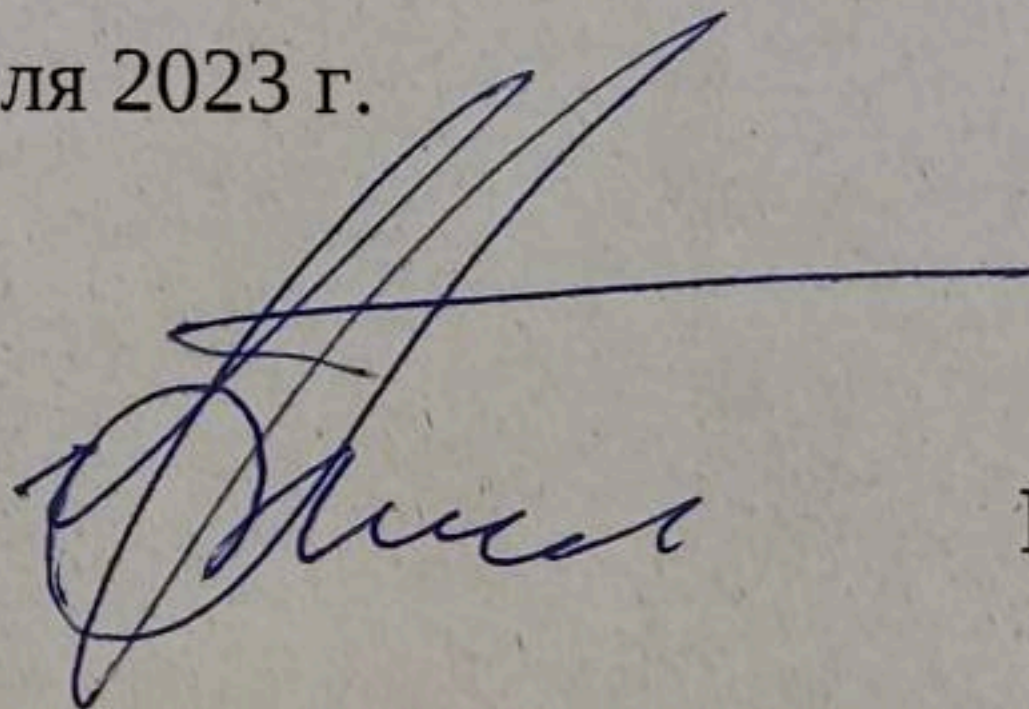
РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54.63%	33.99%	11.38%

Решение не принято, для принятия необходимо 2/3 голосов всех собственников помещений МКД.

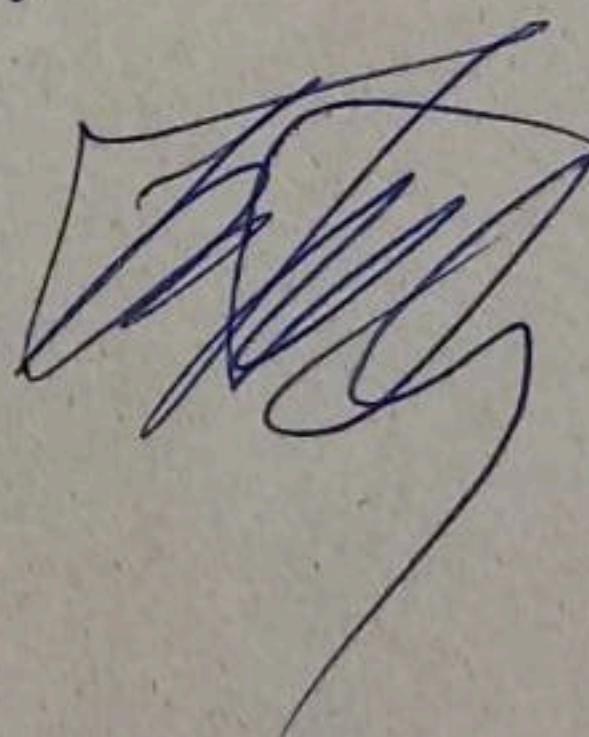
Дата подведения итогов голосования 01 июля 2023 г.

Председатель собрания
членов ТСЖ «Краснопролетарская»



Е.Ю. Беспалова

Секретарь собрания
членов ТСЖ «Краснопролетарская»



Т.В. Терещенко