**Правление ТСЖ «Краснопролетарская»** проводит **внеочередное собрание** собственников ввиду попытки «инициативной группы» возглавляемой Богатыревым М.Г., Прокофьевым С.А., Каптелиным Г.Н., Рыбалко О.А., провести собрание, а по сути, организовать рейдерский захват ТСЖ, нарушая ст. 181.4 пп 1 ГК РФ (п.108 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 г. N25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой ГК РФ»), ЖК РФ ст. 45.

 10 мая 2024 года в соответствии Положением о членстве в ТСЖ «Краснопролетарская», решением Правления, вышеперечисленные собственники были исключены из членов ТСЖ. Основанием явилось незаконное использование общедолевой собственности,  отказ исполнения судебных решений об освобождении незаконно занятого общего имущества многоквартирного дома и восстановление его в проектное состояние, а также за неправомерное изъятие бухгалтерских документов ТСЖ, нарушения Правил пользования помещениями в многоквартирном доме, неисполнение требований Правления ТСЖ об устранении выявленных нарушений Порядка пользования помещениями; систематических нарушений п.п. 7.7, 7.8, 9.1.7, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.5, 11.1.7, 11.1.8, 11.1.9.  Устава ТСЖ,  за совершения попытки рейдерского захвата управления в ТСЖ с целью отстранения действующего правления ТСЖ для достижения своих корыстных целей, противоречащих интересам собственников помещений многоквартирного дома, препятствование работе персонала Товарищества и угроз в адрес сотрудников ТСЖ, находящихся при исполнении служебных обязанностей.

 Прокофьев и Богатырев преследуют жителей нашего дома, не давая прохода на улице, постоянно заявляются в квартиры и офисы, названивают по телефонам, рассылают свои письма и обращения по почтовым ящикам и в виде почтовых отправлений, распространяют клевету и инсинуации в адрес членов Правления ТСЖ и председателя, пытаясь заполучить необходимый кворум.

 Похитив и сфальсифицировав документы из бухгалтерии ТСЖ, подключив заинтересованных сотрудников правоохранительных органов, вышеназванные лица пытаются, с помощью подлога и обмана захватить власть в ТСЖ. При этом не гнушаются самыми примитивными и низкопробными методами для достижения своих целей.

 **Правление призывает не принимать участие в их голосовании, не участвовать в незаконных действиях, не поощрять данных лиц.**

 Личность Прокофьева, который себя уже считает председателем правления ТСЖ, хорошо известна собственникам машиномест нашего дома. Это сутяжник, который более 10 лет пытается наказать фирму АЛВИД, которая обслуживает подземную автостоянку и его коллегиальный орган, за то, что в свое время был выгнан оттуда за предпринятую попытку аналогичных действий, которые сейчас пытается провести в отношении ТСЖ. Очередной суд им был проигран в апреле 2024 г., когда он пытался оспорить результаты прошлогоднего собрания собственников машиномест. При этом, им декларируется прекращение судебных дел, в случае захвата власти в ТСЖ в отношении его самого и его подельников, отсюда и попытки дестабилизации работы ТСЖ, желание создать собственное, «ручное» правление, заставить собственников жить не по закону, а по своим понятиям и для своих интересов. Все действия этой группы направлены на решение ЛИЧНЫХ вопросов и удовлетворение своих примитивных амбиций. В 2023 г. собственники нашего здания уже голосовали против проезда машин жителей дома по ул. Долгоруковская 2 по нашей дворовой территории, а также парковки их транспорта в нашем дворе. Тогда же высказались против установки систем доступа в подъезды. Однако, в документах инициативной группы, эти вопросы снова обозначены приоритетными, несмотря на решения собственников. В результате мы получим очередной развал уже отлаженной работы системы, как было ими сделано с бухгалтерией ТСЖ.

 В связи с вышеперечисленным, правление считает необходимым подтвердить общим голосованием ранее принятые решения общих собраний, проведенных по инициативе правления, подтвердить действующие ПОЛОЖЕНИЯ, которыми регламентируются основополагающие принципы деятельности ТСЖ. **В нашем бюллетене они голосуются под пунктами 4,5,8.**

 Ознакомиться с документами можно на сайте ТСЖ: <http://tsgkp7.ru/>

 **Направлять заполненные бюллетени можно на электронную почту ТСЖ, а в бумажном варианте бюллетени сдавать охране подъездов или в диспетчерскую ТСЖ.**