

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» и собственников помещений от 11 июня 2024 г.



Форма проведения собрания: заочное голосование

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 7.

Инициатор собрания: – Правление ТСЖ «Краснопролетарская» (ОГРН № 1037739143342), 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская д.7

Председатель собрания: Грязнов И.М.-кв. 167

Секретарь собрания: Фурман В.А.- кв.182

Лица, проводившее подсчет голосов: Васильева А.В.- кв. 108, Закашанская Н.Т.- кв.105.

Лица, принявшие участие в общем собрании: члены ТСЖ «Краснопролетарская»; собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, принимающие участие в заочном голосовании по повестке дня собрания.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 222

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 33 867,40 кв.м.,
общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Краснопролетарская» – 27 793.3 кв.м.

- в собрании приняли участие члены ТСЖ и собственники (их представители), владеющих площадью 14 626,40 кв.м

- принявшие участие в собрании своими голосами, составляют 52.63 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская».

Голосование проводилось в форме заочного голосования по повестке дня общего собрания путем заполнения письменных решений (бюллетеней для голосования). Дата начала сбора письменных решений (бюллетеней для голосования) – 01 июня 2024 г., дата окончания сбора письменных решений (бюллетеней для голосования) 18ч.00 мин. 11 июня 2024 г.,

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания
2. Об избрании счетной комиссии собрания.
3. О месте хранения документов общего собрания.
4. Подтверждение ранее принятого Положения о порядке определения долей собственников от 2001 г., установленных начислений размера целевых взносов собственников в соответствии с характеристиками и коэффициентом принадлежащих помещений.
5. Подтверждение ранее принятого Положения о членстве в ТСЖ от 2005 г.
6. Утверждение решения Правления ТСЖ «Краснопролетарская» об исключении собственников помещений Прокофьева С.А.(кв.166), Богатырева М.Г.(кв.94), Каптелина Г.Н.(кв.140), Рыбалко О.А.(н/ж.подвал) из членов ТСЖ за незаконное использование общедолевой собственности, отказ исполнения судебного решения об освобождении незаконно занятого общего имущества многоквартирного дома и восстановления его в проектное состояние, неправомерное изъятие бухгалтерских документов из бухгалтерии ТСЖ, незаконное использование общедолевой собственности многоквартирного дома, нарушения Правил пользования помещениями в многоквартирном доме, неисполнение требований Правления ТСЖ об устранении выявленных нарушений Порядка пользования помещениями; систематических нарушений п.п. 7.7, 7.8, 9.1.7, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.5, 11.1.7, 11.1.8, 11.1.9. Устава ТСЖ, за совершение попытки рейдерского захвата управления в ТСЖ с целью отстранения действующего правления ТСЖ для достижения своих корыстных целей, противоречащих интересам собственников помещений многоквартирного дома, препятствие в работе персонала Товарищества и угроз в адрес сотрудников ТСЖ, находящихся при исполнении служебных обязанностей.
7. О признании недействительными решений общего собрания, инициированного бывшими членами ТСЖ Богатыревым, Прокофьевым, Каптелиным, Рыбалко в форме заочного голосования в период с 06 мая по 10 июня 2024г, в связи с нарушением норм жилищного законодательства, Устава ТСЖ и Положений Товарищества.
8. О подтверждении ранее принятых решений очередного общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» в форме заочного голосования в период с 04 апреля по 14 апреля 2024 года, оформленных протоколом № 1 от 19 апреля 2024г.
- 9.Определение порядка информирования об итогах голосования.

8. О подтверждении ранее принятых решений очередного общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» в форме заочного голосования в период с 04 апреля по 14 апреля 2024 года, оформленных протоколом № 1 от 19 апреля 2024г.
- 9.Определение порядка информирования об итогах голосования.



Итоги голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем заочного собрания Грязнова И.М. - кв.№ 167, секретарем собрания –Фурман В.А.. кв.182. Решения, принятые на общем собрании, оформить за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78.44%	3.09%	18.47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,44% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию в составе: Васильевой А.В.- кв. 108, Закашанской Н.Т.-кв.105.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81.02%	2.72%	16.26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81.02 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения документов общего собрания - помещение Управления ТСЖ «Краснопролетарская» по адресу: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,62%	3.09%	13.39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,62% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По четвертому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятое Положение о порядке определения долей собственников от 2001 г., установленных начислений размера целевых взносов собственников в соответствии с характеристиками и коэффициентами принадлежащих помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81.80%	3.09%	15.11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81.80% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятое Положение о членстве ТСЖ от 2005 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90.33%	3.09%	6.58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90.33% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По шестому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об исключении собственников помещений Прокофьева С.А. - кв.166, Богатырева М.Г. - кв.94, Каптелина Г.Н. - кв.140, Рыбалко О.А. - подвал, из членов ТСЖ за незаконное использование общедолевой собственности, отказ исполнения судебного решения об освобождении незаконно занятого общего имущества многоквартирного дома и восстановления его в проектное состояние, неправомерное изъятие бухгалтерских документов из бухгалтерии ТСЖ, незаконное использование общедолевой собственности многоквартирного дома, нарушения Правил пользования помещениями в многоквартирном доме, неисполнение требований Правления ТСЖ об устранении выявленных нарушений Порядка пользования помещениями; систематических нарушений п.п. 7.7, 7.8, 9.1.7, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.5, 11.1.7, 11.1.8, 11.1.9. Устава ТСЖ, за совершение попытки рейдерского захвата управления в ТСЖ с целью отстранения действующего правления ТСЖ для достижения своих корыстных целей, противоречащих интересам собственников помещений многоквартирного дома, препятствие в работе персонала Товарищества и угроз в адрес сотрудников ТСЖ, находящихся при исполнении служебных обязанностей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,84%	3,13%	15,11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,84% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Признать недействительными решения общего собрания, инициированного бывшими членами ТСЖ Богатыревым, Прокофьевым, Каптелиным, Рыбалко в форме заочного голосования в период с 06 мая по 10 июня 2024г, в связи с нарушением норм жилищного законодательства, Устава ТСЖ и Положений Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,57%	3,90%	18,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,57% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По восьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые решения очередного общего собрания членов ТСЖ «Краснопролетарская» в форме заочного голосования в период с 04 апреля по 14 апреля 2024 года, оформленных протоколом № 1 от 19 апреля 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,27%	3,87%	4,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,27% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

По девятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок информирования об итогах голосования: размещение итогов голосования: на сайте ТСЖ «Краснопролетарская».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,79%	2,10%	4,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,79% от общего числа голосов членов ТСЖ «Краснопролетарская», принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Грязнов И.М.

Фурман В.А.