|  |
| --- |
|  **БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ****Годовое общее собрание членов ТСЖ «Краснопролетарская»** |
| *Полное наименование* | Товарищество собственников жилья "Краснопролетарская" |
| *Место нахождения* | 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7 |
| *Форма проведения собрания* | Заочное голосование |
| *Дата проведения собрания* | Начало сбора заполненных бюллетеней 11 апреля 2025 годаОкончание сбора заполненных бюллетеней 25 апреля 2025 г. в 18.00ч. |
| Ф. И.О. собственника(ов) помещения | Наименованиеи номер помещения | Общая площадь помещения(кв. м.) | Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД (м2.) |
|  |  |  |  |

**Решения по вопросам повестки собрания:**

1. Избрать Председателем заочного общего собрания Терещенко Т.В.-кв. 195, секретарем собрания –Фурман В.А.-кв.182. Решения, принятые на общем собрании, оформить за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Избрать Счетную комиссию в составе: Грязнова И.М.-кв. 167, Закашанской Н.Т-кв.105

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Утвердить местом хранения документов общего собрания - помещение Управления ТСЖ «Краснопролетарская» по адресу: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Утвердить отчет Правления ТСЖ за 2024-2025г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2024-2025г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Утвердить годовой финансово-хозяйственного план (смету) ТСЖ «Краснопролетарская» на 2025-2026 г. г. Установить размер платы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома соразмерно их долям в праве общей собственности с 01.05.2025 г по 30.04.2026 г в размере 79 руб. 94 копеек на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме (согласно утвержденного общим собранием Положения от 2001 года) без учета индивидуальных затрат собственников помещений на отопление, горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО. Обязательный ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома установлен и изменяется в соответствии с ежегодным Постановлением Правительства г. Москвы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Утвердить порядок начисления целевых взносов и обязательных платежей: по общей площади помещения, согласно выписке из ЕГРН, предоставляемой собственником помещения, с даты предоставления актуальной выписки из ЕГРН. В случае исполнения судебного требования о перерасчета размера платы за период до даты предоставления актуальной выписки из ЕГРН, применять размер платы по ставке на 1м2 приходящийся на общий метраж помещений согласно сведениям из ЕГРН, без учета летних помещений по формуле:

**Смета/Sо.пл.бл. = ставка на 1м2,**

где:

- **Смета** – утвержденная общим собранием смета на месяц соответствующего года

- **Sо.пл.бл. -** общая площадь жилых и нежилых помещений, согласно выписке из ЕГРН, без учета летних помещений

По ранее проведенным перерасчетам (по судебным решениям) произвести доначисления, исходя из ставок. с мая 2019г по апрель 2020г = 68,52рм2.; с мая 2020г по апрель 2021г = 66,58р/м2.; с мая 2021г по апрель 2022г = 67,09р/м2.; с мая 2022г по апрель 2023г = 64,68р./м2; с мая 2023г по апрель 2024г = 61,75р./м2; с мая 2024г по апрель 2025г =69,52р./м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Избрать в Правление ТСЖ «Краснопролетарская» Беспалова Н.С.-кв. № 106 и Резниченко С.В.-кв.200 на период полномочий действующего состава Правления.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Подтвердить ранее принятые решения внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Краснопролетарская», оформленных Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Краснопролетарская» от 11 июня 2024 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Определить порядок информирования об итогах голосования: размещение итогов голосования: на сайте ТСЖ «Краснопролетарская»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Полное Ф.И.О. собственника**, д/л по доверенности подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Полное Ф.И.О. собственника**, д/л по доверенности подпись

\*голосование осуществляется путем проставления любого знака «V, +, X» и др. по каждому из вопросов в одном из полей «ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

\*\*место приема бюллетеней с принятыми решениями, управление ТСЖ, у охраны в подъездах, диспетчерская ТСЖ.

\*\*\*Место ознакомления с материалами - диспетчерская ТСЖ, сайт ТСЖ - WWW.TSGKP7.RU