ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ПО РАСХОДОВАНИЮ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7 с 01 мая 2024г по 31 марта 2025г 1. Поступление целевых средств

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники поступлений | План, в руб. | Факт, в руб.  |
| 1. Поступило от собственников жилых помещений на техническое  | 26 587 283,81 | 26 863 776,57 |
| 2. Поступило от собственников нежилых помещений на техническое  | 5 966 237,53 | 6 080 556,20 |
| 3. Возмещение затрат за временное пользование общим имуществом | 320 000,00 | 318 000,00 |
| 4. Взнос на капитальный ремонт общего имущества | 10 047 038,00 | 10 406 794,38 |
| Поступило от собственников  | 42 920559,34 | 43 669 127,15 |
| 2. Расходование целевых средств |
| № пп | Статьи затрат | План, в руб. | Факт, в руб. | Среднемес. факт, в руб. |
| 1 | Расходы по договорам с ресурсоснабжающими организациями |  |  |  |
|  | 1.1. Отопление и горячее водоснабжение на общедомовые нужды | 2 084500,00 | 515 836,97 | 46 894,27 |
|  | 1.2. Освещение дворовой территории; аварийное и дежурное освещение; электроэнергия, потребляемая лифтами и холлами (общие домовые нужды) | 1 551 000,00 | 1 402 736,50 | 127 521,50 |
|  | 1.3. Водопровод (холодная вода и канализация - общие домовые нужды) | 308 000,00 | 99 472,50 | 9 042,95 |
| 2 | Административно-управленческие расходы |  |  |  |
|  | 2.1. Заработная плата обслуживающего персонала | 8 318 200, 00 | 7 490 100,00 | 680 918,20 |
|  | 2.2 Налоги,сборы, обязательные платежи, гос.пошлины и другие отчисления, установленные законодательством РФ  | 2 828 188,00 | 2 755 632,00 | 250 512,50 |
|  | 2.3. Обучение управленческого и обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы) | 22 000,00 | 23 100,00 | 2 100,00 |
|  | 2.4. Обслуживание и ремонт оргтехники, расходные материалы | 77 000,00 | 39 399,80 | 3 581,80 |
|  | 2.5. Канцелярские и почтовые расходы | 66 000,00 | 55 440,00 | 5 040,00 |
|  | 2.6. Телефон, интернет, лицензии на ПО | 45 100,00 | 43 120,00 | 3 920,00 |
|  | 2.7. Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание расчетных счетов - по основной деятельности и специального счета на капитальный ремонт) | 55 000,00 | 40 480,00 | 3 680,00 |
|  | 2.8. Юридические услуги | 440 000,00 | 1 999 000,00 | 109 000,00 |
|  | 2.9. Услуги аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению | 825 000,00 | 550 000,00 | 50 000,00 |
| 3 | Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества  |  |  |  |
|  | 3.1. Лифтовое и инженерное оборудование (обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования)  | 2 090 000,00 | 2 046 000,00 | 186 000,00 |
|  | 3.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт противопожарной системы  | 385 000,00 | 380 600,00  | 34 600,00 |
|  | 3.3. Техническая эксплуатация и текущий ремонт внутридомового оборудования | 1 199 000,00 | 1 314 500,00 | 119 500,00 |
|  | 3.4. Материалы на текущий ремонт и обслуживание | 638 000,00 | 532 400,00 | 48 400,00 |
| 4 | Благоустройство территории и развитие материально-технической базы |  |  |  |
|  | 4.1. Приобретение средств бытовой химии для уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования | 148 500,00 | 108 460,00 | 9 860,00 |
|  | 4.2. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов | 1 210 000,00 | 1 486 251,25 | 124 270,93 |
|  | 4.3. Обслуживание ковровых покрытий | 247 500,00 | 207 900,00 | 18 900,00 |
|  | 4.4. Расходы на озеленение и благоустройство | 66 000,00 | 28 800,00 | 2 400,00 |
|  | 4.5. Расходы на инвентарь и материалы | 137 500,00 | 96 580,00 | 8 780,00 |
|  | 4.6. Расходы на дератизацию и дезинфекцию | 24 000,00 | 21 500,00 | 1 954,55 |
| 5 | Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по управлению  |  |  |  |
|  | 5.1. Непредвиденные расходы | 330 000,00 | 980 000,00 | 96 890,00 |
|  | 5.2. Охрана общей долевой собственности | 10 285 000,00 | 10 285 000,00 | 935 000,00 |
|  | ИТОГО по п.п. 1-5 | 32 663 488,00 | 31 844 283,70 | 2 894 916,70 |