**С М Е Т А**

**затрат на техническое обслуживание и эксплуатацию многоквартирного дома**

**по адресу: улица Краснопролетарская, дом 7**

**с 01 мая 2025 г. по 30 апреля 2026 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Статьи затрат | План, в руб. |
| **1** | **Расходы по договорам с ресурсоснабжающими организациями** |   |
|   | 1.1. Отопление и горячее водоснабжение на общедомовые  | 59 000,00 |
|   | 1.2. Освещение дворовой территории; аварийное и  | 143 000,00 |
|   | 1.3. Водопровод (холодная вода и канализация - общие  | 18 000,00 |
| **2** | **Административно-управленческие расходы** |   |
|   | 2.1. Заработная плата обслуживающего персонала | 856 000,00 |
|   | 2.2 Налоги,сборы,платежи и другие отчисления, включая госпошлину | 299 600,00 |
|   | 2.3. Обучение управленческого и обслуживающего  | 2 500,00 |
|   | 2.4. Обслуживание и ремонт оргтехники, расходные  | 4 500,00 |
|   | 2.5. Канцелярские и почтовые расходы | 9 000,00 |
|   | 2.6. Телефон, интернет, лицензии на ПО | 8 000,00 |
|   | 2.7. Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание  | 6 000,00 |
|   | 2.8. Юридические услуги | 50 000,00 |
|   | 2.9. Услуги аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению | 75 000,00 |
| **3** | **Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего**  |   |
|   | 3.1. Лифтовое оборудование (обслуживание и текущий ремонт, включая сигнал вызова) | 135 000,00 |
|   | 3.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт ДУ ППА | 46 500,00 |
|   | 3.3. Техническая эксплуатация и текущий ремонт общего имущества (инженерных коммуникаций и конструктивных элементов) | 179 200,00 |
|   | 3.4. Материалы на текущий ремонт и обслуживание | 46 000,00 |
| **4** | **Благоустройство территории и развитие материально-** |   |
|   | 4.1. Приобретение средств бытовой химии для уборки и содержания МОП | 11 000,00 |
|   | 4.2. Обслуживание ковровых покрытий | 24 000,00 |
|   | 4.3. Расходы на озеленение и благоустройство | 2 000,00 |
|   | 4.4. Расходы на инвентарь и материалы | 11 500,00 |
|   | 4.5. Расходы на дератизацию и дезинфекцию | 3 500,00 |
| **5** | **Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по**  |   |
|   | 5.1. Непредвиденные расходы | 36 000,00 |
|   | 5.2. Охрана общей долевой собственности (27,80р/м2) | 1 080 000,00 |
|   |   |   |
|   | **ИТОГО по п.п. 1-5** | **3 105 300,00** |
| **6** | **Формирование фонда обеспечения своевременного капитального ремонта** |   |
|   | 6.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в соответствии с  |
| Постановлением Правительства Москвы №2421 от 08.12.23 г. до изменения тарифа на капремонт Постановлением Правительства Москвы. |

Размер обязательных платежей определяется с учетом «Положения о порядке долей домовладельцев в праве общей собственности на общее имущество кондоминиума по адресу: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.7», утвержденного Общим собрание домовладельцев кондоминиума 14 июля 2001 г.

Затраты на 1 кв.м. занимаемого помещения (с учетом лоджий, балконов и зимних садов) без учета индивидуальных затрат на отопление, горячее и холодное водоснабжение, содержание стоков и канализации, "Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов", составят: всего 79,94 руб., в том числе с учетом охраны 27,80 р,

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ"**

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**

**на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Должность** **(специальность, профессия)** | **Тарифная ставка** **(оклад), руб.** | **Количество штатных единиц** | **Всего в месяц, руб.** |
| 1 | Председатель Правления | 55 000,00 | 1 | 55 000,00 |
| 2 | Управляющий | 85 000,00 | 1 | 85 000,00 |
| 3 | Инженер по эксплуатации | 85 000,00 | 1 | 85 000,00 |
|   |   |   |   |   |
| 4 | Паспортистка | 16 000,00 | 1 | 16 000,00 |
|   |   |   |   |   |
| 5 | Диспетчер (с учетом подмены на б/л и отпуск) | 35 000,00 | 5 | 175 000,00 |
| 6 | Дежурный Электрик-сантехник | 37 500,00 | 4 | 150 000,00 |
|   |   |   |   |   |
| 7 | Дворник | 32 000,00 | 2 | 64 000,00 |
| 8 | Рабочий комплексной уборки | 32 000,00 | 5 | 160 000,00 |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   | 20 | 790 000,00 |
|   | Резерв на ежегодные оплачиваемые отпуска |   |   | 66 000,00 |
|   |   |   |   |   |
|   | **ИТОГО:** |   |   | **856 000,00** |
|  |  |  |  |  |