

**Протокол годового общего собрания
членов ТСЖ «Краснопролетарская», собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Москва, ул. Краснопролетарская, дом 7, проведенного в форме заочного
голосования с 25 апреля 2025 г. с 18:00 часов по 05 мая 2025 года 20.00 часов.**

город Москва

25 апреля 2025 года

Общее собрание членов ТСЖ «Краснопролетарская»/собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва ул. Краснопролетарская, дом 7, проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Краснопролетарская» (ОГРН 1037739143342) в заочной форме, дата подведения итогов общего собрания с 25 апреля 2025 г. с 18:00 часов по 05 мая 2025 года 20.00 часов.

Начало сбора заполненных бюллетеней с 10.00 часов 10 апреля 2025 года.

Окончание сбора заполненных решений 25 апреля 2025 г. 18.00 часов. Заполненные бюллетени представлены инициатору собрания - Правлению ТСЖ «Краснопролетарская» по адресу: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.7, Правление ТСЖ «Краснопролетарская».

Общее количество голосов всех собственников-членов ТСЖ - 28216,1

Поступило бюллетеней 106шт, в том числе от членов ТСЖ «Краснопролетарская» - 99 бюллетень (число голосов членов ТСЖ - 15974,2, что составляет 56,58% от голосов всех членов ТСЖ) и 7 бюллетеней собственников, не являющихся членами ТСЖ (число голосов собственников - 983,1). Всего приняло участие собственников и членов ТСЖ, обладающих количеством голосов 16957,3

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об избрании Счетной комиссии собрания.
3. О месте хранения документов собрания.
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Краснопролетарская» за 2024-2025 г.г.
5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Краснопролетарская» за 2024-2025 г.г.
6. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Краснопролетарская» на 2025-2026 г. г. Установление размера обязательных платежей на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка начисления платы по обязательным платежам и взносам
8. Избрание членов правления ТСЖ «Краснопролетарская».
9. Подтверждение ранее принятых решений общего собрания от 11 июня 2024г.
10. Определение порядка информирования об итогах голосования.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Избрать Председателем заочного общего собрания Терещенко Т.В.-кв. 195, секретарем собрания –Фурман В.А.-кв.182. Решения, принятые на общем собрании, оформить за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15859,5 / 94,14%	267,4 / 1,59%	719,0 / 4,27%

2. Избрать Счетную комиссию в составе: Грязнова И.М.-кв. 167, Закашанской Н.Т.-кв.105

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

15970,9 / 94,18%	267,4 / 1,58%	719,0 / 4,24%
------------------	---------------	---------------

3. Утвердить местом хранения документов общего собрания - помещение Управления ТСЖ «Краснопролетарская» по адресу: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16543,0 / 97,56%	137,0 / 0,81%	277,3 / 1,64%

4. Утвердить отчет Правления ТСЖ за 2024-2025г.г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13990,7 / 82,51%	238,4 / 1,41%	2728,2 / 16,09%

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2024-2025г.г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13890,7 / 81,91%	1163,3 / 7,36%	2621,0 / 16,59%

6. Утвердить годовой финансово-хозяйственный план (смету) ТСЖ «Краснопролетарская» на 2025-2026 г. г. Установить размер платы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома соразмерно их долям в праве общей собственности с 01.04.2025 г по 30.04.2026 г в размере 79 руб. 94 коп на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме (согласно утвержденного общим собранием Положения от 2001 года) без учета индивидуальных затрат собственников помещений на отопление, горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО. Обязательный ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома установлен и изменяется в соответствии с ежегодным Постановлением Правительства г. Москвы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11358,6 / 78,98%	821,3 / 5,71%	2201,1 / 15,31%

7. Утвердить порядок начисления целевых взносов и обязательных платежей: по общей площади помещения, согласно выписке из ЕГРН, предоставляемой собственником помещения, с даты предоставления актуальной выписки из ЕГРН. В случае исполнения судебного требования о перерасчете размера платы за период до даты предоставления актуальной выписки из ЕГРН, применять размер платы по ставке на 1м2 приходящийся на общий метраж помещений согласно сведениям из ЕГРН, без учета летних помещений по формуле:

$\text{Смета} / \text{Со.пл.бл.} = \text{ставка на } 1\text{м}^2,$

где:

- **Смета** – утвержденная общим собранием смета на месяц соответствующего года
- **Со.пл.бл.** - общая площадь жилых и нежилых помещений, согласно выписке из ЕГРН, без учета летних помещений

По ранее проведенным перерасчетам (по судебным решениям) произвести доначисления, исходя из ставок. с мая 2019г по апрель 2020г = 68,52р/м2.; с мая 2020г по апрель 2021г = 66,58р/м2.; с мая 2021г по апрель 2022г = 67,09р/м2.; с мая 2022г по апрель 2023г = 64,68р./м2; с мая 2023г по апрель 2024г = 61,75р./м2; с мая 2024г по апрель 2025г = 69,52р./м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11575,7 / 69,12%	1201,6 / 7,18%	3968,9 / 23,70%

8. Избрать в правление ТСЖ «Краснопролетарская» Беспалова Н.С.-кв. № 106 и Резниченко С.В.-кв.200 на период полномочий действующего состава правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14456,1 / 91,13%	675,2 / 4,26%	731,5 / 4,61%

9.Подтвердить ранее принятые решения внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Краснопролетарская», оформленных Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Краснопролетарская» от 11 июня 2024 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14976,5 / 88,32%	137,0 / 0,81%	1843,8 / 10,87%

10.Определить порядок информирования об итогах голосования: размещение итогов голосования: на сайте ТСЖ «Краснопролетарская»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16957,30 / 95,84%	0,0 / 0%	705,9 / 4,16%

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Приложение:

Реестр собственников/членов ТСЖ «Краснопролетарская»

Протокол счетной комиссии

Письменные решения собственников-членов ТСЖ по вопросам повестки дня

Уведомление о проведении собрания

Председатель собрания

Терещенко Т.В.

Секретарь собрания

Фурман В.А.

